ROMÂNIA CONFORM ART. 1270 ȘI ART. 1777 - 1835 CODUL CIVIL ROMÂN

ACT ADIȚIONAL LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE

(1) PROPRIETARUL (LOCATORUL):

Subsemnatul(a) / Subscrisa: **Dumitrescu Elena**, cu domiciliul / sediul în: **Mun. București, Str. Lizeanu nr. 8, Sector 2**, identificat(ă) prin act identitate / Reg. Com.: **CI seria RT nr. 482915**, având C.N.P. / C.I.F.: **2750318400215**.

(2) CHIRIAȘUL (LOCATARUL):

Subsemnatul(a) / Subscrisa: **Marin Andrei**, cu domiciliul / sediul în: **Mun. Pitești, Str. Exercițiu nr. 41, Jud. Argeș**, identificat(ă) prin act identitate / Reg. Com.: **CI seria RK nr. 715203**, având C.N.P. / C.I.F.: **1960922420031**.

(3) CONTRACTUL MODIFICAT:

Părțile de mai sus, în calitate de părți ale Contractului de închiriere **nr. 12 din 01.03.2026**, având ca obiect imobilul (**Apartament 2 camere**) situat în **Mun. București, Bd. Timișoara nr. 15, bl. C1, ap. 34, Sector 6**, au convenit, în temeiul Art. 1270 din Codul Civil, încheierea prezentului act adițional.

(4) MODIFICĂRILE CONVENITE:

Începând cu data de **01.12.2026**, contractul de închiriere se modifică după cum urmează:

1. **Chiria lunară se modifică de la 450 EUR la 500 EUR, plătibilă până la data de 5 a fiecărei luni.**
2. **Durata contractului se prelungește cu 12 luni, până la data de 28.02.2028.**

(5) DISPOZIȚII FINALE:

Toate celelalte clauze ale contractului de închiriere inițial rămân neschimbate și își păstrează valabilitatea. Prezentul act adițional face parte integrantă din contract. Proprietarul are obligația de a înregistra actul adițional la organul fiscal competent (ANAF) în termen de 30 de zile de la încheiere.

Locul și data încheierii actului: Localitatea **București**, astăzi, data de **08.11.2026**.

Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere și s-a încheiat în 3 (trei) exemplare originale (câte unul pentru fiecare parte și unul pentru înregistrarea la ANAF în termen de 30 de zile).

PROPRIETAR (LOCATOR)	CHIRIAȘ (LOCATAR)
(Nume în clar și semnătură olografă)	(Nume în clar și semnătură olografă)
.....	.....
Dumitrescu Elena	**Marin Andrei**