ROMÂNIA CONFORM ART. 1824 - 1835 CODUL CIVIL ROMÂN

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE PENTRU SUPRAFAȚĂ LOCATIVĂ

(1) PROPRIETARUL (LOCATORUL):

Subsemnatul(a) / Subscrisa: **Radu Gheorghe**, cu domiciliul / sediul în: **Mun. Brașov, Str. Mureșenilor nr. 5, Jud. Brașov**, identificat(ă) prin act identitate / Reg. Com.: **CI seria RX nr. 112233**, având C.N.P. / C.I.F.: **1780512400998**.

(2) CHIRIAȘUL (LOCATARUL):

Subsemnatul(a) / Subscrisa: **Constantin Vlad Ionuț**, cu domiciliul / sediul în: **Mun. Sibiu, Str. Lungă nr. 89, Jud. Sibiu**, identificat(ă) prin act identitate / Reg. Com.: **CI seria BV nr. 889900**, având C.N.P. / C.I.F.: **1981105128765**.

(3) OBIECTUL CONTRACTULUI:

Proprietarul (Locatorul) oferă spre închiriere, iar Chiriașul (Locatarul) ia în folosință imobilul situat la adresa: **Mun. Brașov, Str. Republicii nr. 18, Ap. 6, Jud. Brașov**, compus din: **Apartament 2 camere mobilat și utilat complet**, cu destinația de locuință.

(4) DURATA CONTRACTULUI:

Închirierea se încheie pe o durată de **12 luni**, începând cu data de **08.11.2026**. Contractul poate fi prelungit prin acordul scris al ambelor părți.

(5) CHIRIA, GARANȚIA ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

Chiria lunară convenită este de **400 EUR / lună**. La semnarea prezentului contract, Chiriașul achită o garanție în cuantum de **400 EUR (1 lună chirie)** pentru buna execuție a obligațiilor și acoperirea eventualelor restanțe la întreținere/utilități.

Chiriașul se obligă să întrebuințeze imobilul ca un bun proprietar, să achite la timp cheltuielile de întreținere și utilitățile consumate și să restituie imobilul în starea în care l-a preluat la încetarea contractului.

Locul și data încheierii actului: Localitatea **Brașov**, astăzi, data de **08.11.2026**.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 (trei) exemplare originale (câte unul pentru fiecare parte și unul pentru înregistrarea fiscală la ANAF).

PROPRIETAR (LOCATOR)	CHIRIAȘ (LOCATAR)
(Nume în clar și semnătură olografă)	(Nume în clar și semnătură olografă)
Radu Gheorghe	Constantin Vlad Ionuț