CONTRACT DE ÎNCHIRIERE PENTRU SUPRAFAȚĂ LOCATIVĂ

(1) PROPRIETARUL (LOCATORUL):

Subsemnatul(a) / Subscrisa: ....., cu domiciliul / sediul în: ....., identificat(ă) prin act identitate / Reg. Com.: ....., având C.N.P. / C.I.F.: .....

(2) CHIRIAȘUL (LOCATARUL):

Subsemnatul(a) / Subscrisa: ....., cu domiciliul / sediul în: ....., identificat(ă) prin act identitate / Reg. Com.: ....., având C.N.P. / C.I.F.: .....

(3) OBIECTUL CONTRACTULUI:

Proprietarul (Locatorul) oferă spre închiriere, iar Chiriașul (Locatarul) ia în folosință imobilul situat la adresa: ....., compus din: ....., cu destinația de locuință.

(4) DURATA CONTRACTULUI:

Închirierea se încheie pe o durată de **12 luni**, începând cu data de ..... Contractul poate fi prelungit prin acordul scris al ambelor părți.

(5) CHIRIA, GARANȚIA ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

Chiria lunară convenită este de ..... La semnarea prezentului contract, Chiriașul achită o garanție în cuantum de ..... pentru buna execuție a obligațiilor și acoperirea eventualelor restanțe la întreținere/utilități.

Chiriașul se obligă să întrebuințeze imobilul ca un bun proprietar, să achite la timp cheltuielile de întreținere și utilitățile consumate și să restituie imobilul în starea în care l-a preluat la încetarea contractului.

Locul și data încheierii actului: Localitatea ....., astăzi, data de .....

Prezentul contract s-a încheiat în 3 (trei) exemplare originale (câte unul pentru fiecare parte și unul pentru înregistrarea fiscală la ANAF).

PROPRIETAR (LOCATOR)	CHIRIAȘ (LOCATAR)
(Nume în clar și semnătură olografă)	(Nume în clar și semnătură olografă)
.....	.....