ROMÂNIA CONFORM CODULUI CIVIL ROMÂN (ART. 1816 - 1817 ȘI ART. 1824 - 1825)

# NOTIFICARE DE ÎNCETARE A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

**(1) EXPEDITOR (PARTEA CARE NOTIFICĂ):**

Subsemnatul(a) / Subscrisa: **Dumitrescu Elena**, cu domiciliul / sediul în: **Mun. București, Str. Lizeanu nr. 8, Sector 2**, identificat(ă) prin act identitate / Reg. Com.: **CI seria RT nr. 482915**, având C.N.P. / C.I.F.: **2750318400215**.

**(2) DESTINATAR (PARTEA NOTIFICATĂ):**

Subsemnatul(a) / Subscrisa: **Marin Andrei**, cu domiciliul / sediul în: **Mun. Pitești, Str. Exercițiu nr. 41, Jud. Argeș**, identificat(ă) prin act identitate / Reg. Com.: **CI seria RK nr. 715203**, având C.N.P. / C.I.F.: **1960922420031**.

**(3) CONTRACTUL NOTIFICAT:**

Prin prezenta, vă notificăm cu privire la încetarea Contractului de închiriere **nr. 12 din 01.03.2026**, având ca obiect imobilul (**Apartament 2 camere**) situat în **Mun. București, Bd. Timișoara nr. 15, bl. C1, ap. 34, Sector 6**.

**(4) DATA ÎNCETĂRII ȘI MOTIVUL:**

Contractul de închiriere încetează la data de **31.01.2027**, cu respectarea termenului de preaviz prevăzut în contract și în Codul Civil. Motivul încetării și mențiuni:

**Denunțare unilaterală de către chiriaș, cu respectarea preavizului de 60 de zile.**
**Predarea cheilor și citirea contoarelor se vor face la data încetării, iar garanția se restituie în 15 zile.**

**(5) OBLIGAȚII LA ÎNCETARE:**

Până la data încetării, părțile vor proceda la predarea-primirea imobilului pe bază de proces-verbal (index contoare, inventar, chei), la plata chiriei și a utilităților datorate până la acea dată și la restituirea garanției, după compensarea eventualelor sume datorate. Proprietarul va declara încetarea contractului la ANAF în termen de 30 de zile.

**Locul și data încheierii actului:** Localitatea **București**, astăzi, data de **08.11.2026**.

Prezenta notificare s-a întocmit în 2 (două) exemplare: unul se comunică destinatarului (scrisoare recomandată cu confirmare de primire, executor judecătoresc sau înmânare sub semnătură), iar celălalt rămâne la expeditor ca dovadă a comunicării.

| EXPEDITOR | AM PRIMIT UN EXEMPLAR (DESTINATAR) |
|---|---|
| (Nume în clar și semnătură olografă) | (Nume în clar și semnătură olografă) |
| ..... | ..... |
| **Dumitrescu Elena** | **Marin Andrei** |