ROMÂNIA CONFORM CODULUI CIVIL ROMÂN (ART. 1816 - 1817 ȘI ART. 1824 - 1825)

NOTIFICARE DE ÎNCETARE A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

(1) EXPEDITOR (PARTEA CARE NOTIFICĂ):

Subsemnatul(a) / Subscrisa: ....., cu domiciliul / sediul în: ....., identificat(ă) prin act identitate / Reg. Com.: ....., având C.N.P. / C.I.F.: .....

(2) DESTINATAR (PARTEA NOTIFICATĂ):

Subsemnatul(a) / Subscrisa: ....., cu domiciliul / sediul în: ....., identificat(ă) prin act identitate / Reg. Com.: ....., având C.N.P. / C.I.F.: .....

(3) CONTRACTUL NOTIFICAT:

Prin prezenta, vă notificăm cu privire la încetarea Contractului de închiriere **nr. ..... din data de .....**, având ca obiect imobilul (**.....**) situat în **.....**.

(4) DATA ÎNCETĂRII ȘI MOTIVUL:

Contractul de închiriere încetează la data de **.....**, cu respectarea termenului de preaviz prevăzut în contract și în Codul Civil. Motivul încetării și mențiuni:

.....
.....

(5) OBLIGAȚII LA ÎNCETARE:

Până la data încetării, părțile vor proceda la predarea-primirea imobilului pe bază de proces-verbal (index contoare, inventar, chei), la plata chiriei și a utilităților datorate până la acea dată și la restituirea garanției, după compensarea eventualelor sume datorate. Proprietarul va declara încetarea contractului la ANAF în termen de 30 de zile.

Locul și data încheierii actului: Localitatea ....., astăzi, data de .....

Prezenta notificare s-a întocmit în 2 (două) exemplare: unul se comunică destinatarului (scrisoare recomandată cu confirmare de primire, executor judecătoresc sau înmânare sub semnătură), iar celălalt rămâne la expeditor ca dovadă a comunicării.

EXPEDITOR	AM PRIMIT UN EXEMPLAR (DESTINATAR)
(Nume în clar și semnătură olografă)	(Nume în clar și semnătură olografă)
.....	.....