PROCES-VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE LOCUINȚĂ ȘI INVENTAR

(1) PROPRIETARUL (LOCATORUL / PREDĂTORUL):

Subsemnatul(a) / Subscrisa: **Radu Gheorghe**, cu domiciliul / sediul în: **Mun. Brașov, Str. Mureșenilor nr. 5, Jud. Brașov**, identificat(ă) prin act identitate / Reg. Com.: **CI seria RX nr. 112233**, având C.N.P. / C.I.F.: **1780512400998**.

(2) CHIRIAȘUL (LOCATARUL / PRIMITORUL):

Subsemnatul(a) / Subscrisa: **Constantin Vlad Ionuț**, cu domiciliul / sediul în: **Mun. Sibiu, Str. Lungă nr. 89, Jud. Sibiu**, identificat(ă) prin act identitate / Reg. Com.: **CI seria BV nr. 889900**, având C.N.P. / C.I.F.: **1981105128765**.

(3) IMOBILUL PREDAT ȘI SETURILE DE CHEI:

Subsemnații am procedat astăzi, **08.11.2026**, la predarea, respectiv preluarea efectivă a folosinței imobilului situat la adresa: **Mun. Brașov, Str. Republicii nr. 18, Ap. 6, Jud. Brașov** (Apartament 2 camere mobilat și utilat complet).

Chei și dispozitive de acces predate Chiriașului: 2 seturi chei apartament, 2 cartele interfon, 1 cheie cutie poștală.

(4) CITIREA CONTOARELOR DE UTILITĂȚI LA DATA PREDĂRII (08.11.2026):

Energie Electrică (Curent)	Gaze Naturale	Apă Rece	Apă Caldă
4.528 kWh	1.842 m³	312 m³	145 m³

Toate consumurile înregistrate peste valorile de index menționate mai sus, precum și cotele de întreținere curente, revin în sarcina Chiriașului pe toată durata închirierii.

(5) INVENTARUL BUNURILOR, ELECTROCASNICELOR ȘI STAREA LOCUINȚEI:

Bunuri și dotări predate: Combină frigorifică Samsung, mașină de spălat rufe LG, plită + cuptor electric, centrală termică proprie Vaillant, televizor Smart LED 126 cm, canapea extensibilă living, pat matrimonial dormitor + saltea, dressing. Toate în stare perfectă.

Chiriașul declară că a verificat starea imobilului, a instalațiilor și a bunurilor menționate mai sus, le-a preluat în stare bună de funcționare și se obligă să le restituie la încetarea contractului în aceeași stare, cu excepția uzurii normale.

Locul și data încheierii actului: Localitatea **Brașov**, astăzi, data de **08.11.2026**.

Prezentul proces-verbal face parte integrantă din contractul de închiriere și s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

AM PREDAT (PROPRIETAR)	AM PRIMIT (CHIRIAȘ)
(Nume în clar și semnătură olografă)	(Nume în clar și semnătură olografă)
Radu Gheorghe	Constantin Vlad Ionuț